

## ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Об'єкт: «Будівництво громадсько-житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Зарічній, 16 у Дарницькому районі м. Києва»

### **Кількість поверхів:**

**Будинок 1** - 26 поверхів; 1 поверх - нежитлові приміщення, 2-24 поверхи – житлові; 25-26 поверхи – дворівневі квартири

**Будинок 2** – 12 поверхів; 1-2 поверхи - нежитлові приміщення, вбудовано-прибудований дитячий садок, 2-12 поверхи - житлові;

**Будинок 3** – 26 поверхів; 1 поверх - нежитлові приміщення, 2-24 поверхи – житлові; 25-26 поверхи – дворівневі квартири.

**Підземний паркінг:** під будинками 1, 2, 3, 4 та 5 - на 347 м/м (I черга 87 м/м).

**Конструктивна схема будівель:** монолітний залізобетонний каркас.

**Фасад** - контактна фасадна система, утеплення стін мінеральною ватою з теплофізичними характеристиками, що забезпечують нормативний опір теплопередачі.

Передбачені місця під становлення зовнішніх блоків кондиціонерів – декоративні корзини.

### **Стіни:**

- зовнішні – цегла керамічна;
- міжквартирні та міжквартирного коридору – цегла керамічна;
- міжкімнатні - цегла керамічна;
- лоджії – огороження у відповідності до паспорту фасадів.

**Перекрыття:** монолітне залізобетонне.

**Покрівля:** плоска рулонна з внутрішнім водовідведенням, утеплювач мінераловатні плити з теплофізичними характеристиками, що забезпечують нормативний опір теплопередачі.

**Характеристика протипожежних заходів:** приміщення загального користування та квартири обладнані системою протипожежної сигналізації - згідно проекту.

**Кількість ліфтів:** сучасні швидкісні ліфти фірми Otis або подібні у кожній секції:

**Будинки 1, 3** - 2 пасажирських (400 кг), 2 вантажно-пасажирські (1000 кг);

**Будинок 2** - 1 пасажирських (400 кг), 1 вантажно-пасажирський (1000 кг).

**Висота типового поверху:** 3,00 м (від підлоги до підлоги).

### **Заповнення прорізів:**

- вхідні двері в будинок – алюмінієві профільні системи;
- двері в місцях загального користування – металеві з відповідною межею вогнестійкості та/або металопластикові;
- вхідні двері в квартиру - металеві, протиударні з межею вогнестійкості відповідно до діючої нормативної документації, оздоблені МДФ та фурнітурою;
- внутрішні двері в квартирах - не встановлюються;
- вікна: металопластикові, зовні ламіновані або фарбовані у відповідності до паспорту фасадів профільні системи типу REHAU Euro Design 70 з енергозберігаючим склом та двокамерним склопакетом. Фурнітура з функцією мікропровітрювання;
- скління лоджій: ламіновані або фарбовані у відповідності до паспорту фасадів металопластикові профільні системи типу REHAU Euro Design 70 з енергозберігаючим склом та двокамерним склопакетом. Фурнітура з функцією мікропровітрювання;
- вікна між кімнатою та лоджією, що має застіклення: ламіновані або фарбовані у відповідності до паспорту фасадів металопластикові профільні системи з однокамерним склопакетом. Фурнітура з функцією мікропровітрювання.

### **Внутрішні опоряджувальні роботи:**

- стіни та перегородки - опоряджувальні роботи не передбачаються;
- влаштування підлоги - цементно-піщана стяжка, в санвузлах та ванних кімнатах – гідроізоляція згідно проекту;
- стелі - опоряджувальні роботи не передбачаються;
- лоджії - опоряджувальні роботи не передбачаються. Підлога - цементно-піщана стяжка.

**Тип плити:** електроплити (не встановлюються).

**Електроживлення:** внутрішня електропроводка не виконується. Виконано введення в квартиру та встановлений електрощит. Влаштовано трубну розводку в залізобетонних конструкціях для прокладання електрокабелів.

**Мережі зв'язку:** розводка мереж телефону, ТВ, Інтернету, домофону та радіо виконується до розподільчих щитів на кожному поверсі в коридорах загального користування та трубна розводка до квартири. Введення в квартиру від щита та розводка по квартирі виконується інвестором за власний рахунок.

**Вентиляція:** примусова витяжна. Кожна квартира облаштована вентиляційними каналами з встановленими вентиляторами.

**Система опалення:** опалення будинку – централізоване. Горизонтальна розводка в квартирі – поліетиленові труби фірми REHAU або подібні. Прокладання стояків виконана в нішах коридорів, в місцях загального користування. Прокладка квартирної розводки виконана в підлозі. У всіх приміщеннях передбачена можливість регулювання тепловіддачі нагрівальних приладів терморегульованими клапанами.

**Тип опалювальних приладів:** металеві радіатори.

**Сантехобладнання:** не встановлюється.

**Система холодного та гарячого водопостачання:** система холодного та гарячого водопостачання – централізована. Розгалуження від стояків холодної, гарячої води та каналізації до сантехприладів не виконується.

**Установка та розміщення всіх видів лічильників:**

- електролічильники – поквартирно з установкою їх в транзитному коридорі;
- облік холодної та гарячої води – поквартирний та загальнобудинковий;
- облік тепла та опалення - поквартирно з установкою лічильників в транзитному коридорі та загально будинковий.

**Місця загального користування:**

Вхідна група – оздоблення за індивідуальним дизайн-проектом.

Хол 1-го поверху, коридори, сходові клітини, ліфтові холи та інші технічні приміщення - оздоблення в єдиному стилі згідно дизайн-проекту:

**Благоустрій:**

- зовнішнє освітлення та малі архітектурні форми згідно проекту;
- дороги, тротуари, доріжки – асфальтобетонні та з ФЕМів;
- спортивні та дитячі майданчики, місця для відпочинку розташовані у дворі житлового комплексу.

**До уваги інвесторів будинку!**

1. В процесі будівництва житлового будинку можливі окремі зміни проектно-технологічних рішень без погіршення експлуатаційних, естетичних якостей та санітарних норм. Такі зміни можуть викликати зменшенні або збільшення загальної площі об'єктів інвестування і проведення відповідних перерахунків по укладеним Угодам.
2. Інвесторам забороняється самостійно демонтувати несучі конструкції будівлі, вентиляційні блоки, перекладати транзитні інженерні мережі.
3. Перепланування квартир обов'язково погоджувати з генеральним проектувальником та експлуатуючою організацією.
4. Скління балконів та лоджій обов'язково погоджувати з генеральним проектувальником та експлуатуючою організацією.