

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Об'єкт: «Будівництво громадсько-житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Зарічній, 16 у Дарницькому районі м. Києва»

Кількість поверхів:

Будинок 1 - 26 поверхів; 1 поверх - нежитлові приміщення, 2-24 поверхи – житлові; 25-26 поверхи – дворівневі квартири

Будинок 2 - 12 поверхів; 1-2 поверхи - нежитлові приміщення, вбудовано-прибудований дитячий садок, 2-12 поверхи - житлові;

Будинок 3 - 26 поверхів; 1 поверх - нежитлові приміщення, 2-24 поверхи – житлові; 25-26 поверхи – дворівневі квартири;

Будинок 4 - 26 поверхів; 1 поверх - нежитлові приміщення, 2-24 поверхи – житлові; 25-26 поверхи – дворівневі квартири;

Будинок 5 - 33 поверхи; 1 поверх - нежитлові приміщення, 2-31 поверхи – житлові; 32-33 поверхи – дворівневі квартири.

Підземний паркінг: під будинками 1, 2, 3, 4 та 5 - на 347 м/м (I черга 87 м/м).

Конструктивна схема будівель: монолітний залізобетонний каркас.

Фасад - контактна фасадна система, утеплення стін мінеральною ватою з теплофізичними характеристиками, що забезпечують нормативний опір теплопередачі.

Передбачені місця під становлення зовнішніх блоків кондиціонерів – декоративні корзини.

Стіни:

- зовнішні – цегла керамічна;
- міжквартирні та міжквартирного коридору – цегла керамічна;
- міжкімнатні - цегла керамічна;
- лоджії – огороження у відповідності до паспорту фасадів.

Перекриття: монолітне залізобетонне.

Покрівля: плоска рулонна з внутрішнім водовідведенням, утеплювач мінераловатні плити з теплофізичними характеристиками, що забезпечують нормативний опір теплопередачі.

Характеристика протипожежних заходів: приміщення загального користування та квартири обладнані системою протипожежної сигналізації - згідно проекту.

Кількість ліфтів: сучасні швидкісні ліфти фірми Otis або подібні у кожній секції:

Будинки 1, 3, 4 - 2 пасажирських (400 кг), 2 вантажно-пасажирські (1000 кг);
Будинок 2 - 1 пасажирських (400 кг), 1 вантажно-пасажирський (1000 кг);
Будинок 5 - 4 пасажирських (400 кг), 1 вантажно-пасажирські (1000 кг);

Висота типового поверху: 3,00 м (від підлоги до підлоги).

Заповнення прорізів:

- вхідні двері в будинок – алюмінієві профільні системи;
- двері в місцях загального користування – металеві з відповідною межею вогнестійкості та/або металопластикові;
- вхідні двері в квартиру - металеві, протиударні з межею вогнестійкості відповідно до діючої нормативної документації, оздоблені МДФ та фурнітурою;
- внутрішні двері в квартирах - не встановлюються;
- вікна: металопластикові, зовні ламіновані або фарбовані у відповідності до паспорту фасадів профільні системи типу RENAU Euro Design 70 з енергозберігаючим склом та двокамерним склопакетом. Фурнітура з функцією мікропровітрювання;
- скління лоджій: ламіновані або фарбовані у відповідності до паспорту фасадів металопластикові профільні системи типу RENAU Euro Design 70 з енергозберігаючим склом та двокамерним склопакетом. Фурнітура з функцією мікропровітрювання;
- вікна між кімнатою та лоджією, що має застіклення: металопластикові профільні системи з однокамерним склопакетом. Фурнітура з функцією мікропровітрювання.

Внутрішні опоряджувальні роботи:

- стіни та перегородки - опоряджувальні роботи не передбачаються;
- влаштування підлоги - цементно-піщана стяжка, в санвузлах та ванних кімнатах – гідроізоляція згідно проекту;
- стелі - опоряджувальні роботи не передбачаються;
- лоджії - опоряджувальні роботи не передбачаються. Підлога - цементно-піщана стяжка.

Тип плити: електроплити (не встановлюються).

Електроживлення: внутрішня електропроводка не виконується. Виконано введення в квартиру та встановлений електрощит. Влаштовано трубну розводку в залізобетонних конструкціях для прокладання електрокабелів.

Мережі зв'язку: розводка мереж телефону, ТВ, Інтернету, домофону та радіо виконується до розподільчих щитів на кожному поверсі в коридорах загального користування та трубна розводка до квартири. Введення в квартиру від щита та розводка по квартирі виконується інвестором за власний рахунок.

Вентиляція: примусова витяжна. Кожна квартира облаштована вентиляційними каналами з встановленими вентиляторами.

Система опалення: опалення будинку – централізоване. Горизонтальна розводка в квартирі – поліетиленові труби фірми RENAU або подібні. Прокладання стояків виконана в нішах коридорів, в місцях загального користування. Прокладка квартирної розводки виконана в підлозі. У всіх приміщеннях передбачена можливість регулювання тепловіддачі нагрівальних приладів терморегульованими клапанами та термостатичною головкою фірми Danfoss або подібні.

Тип опалювальних приладів: металеві радіатори.

Сантехобладнання: не встановлюється.

Система холодного та гарячого водопостачання: система холодного та гарячого водопостачання – централізована. Розгалуження від стояків холодної, гарячої води та каналізації до сантехприладів не виконується.

Установка та розміщення всіх видів лічильників:

- електролічильники – поквартирно з установкою їх в транзитному коридорі;
- облік холодної та гарячої води – поквартирний та загальнобудинковий;
- облік тепла та опалення - поквартирно з установкою лічильників в транзитному коридорі та загально будинковий.

Місця загального користування:

Вхідна група – оздоблення за індивідуальним дизайн-проектом.

Хол 1-го поверху, коридори, сходові клітини, ліфтові холи та інші технічні приміщення - оздоблення в єдиному стилі згідно дизайн-проекту:

Благоустрій:

- зовнішнє освітлення та малі архітектурні форми згідно проекту;
- дороги, тротуари, доріжки – асфальтобетонні та з ФЕМів;
- спортивні та дитячі майданчики, місця для відпочинку розташовані у дворі житлового комплексу.

До уваги інвесторів будинку!

1. В процесі будівництва житлового будинку можливі окремі зміни проектно-технологічних рішень без погіршення експлуатаційних, естетичних якостей та санітарних норм. Такі зміни можуть викликати зменшення або збільшення загальної площі об'єктів інвестування і проведення відповідних перерахунків по укладеним Угодам.
2. Інвесторам забороняється самостійно демонтувати несучі конструкції будівлі, вентиляційні блоки, перекидати транзитні інженерні мережі.
3. Перепланування квартир обов'язково погоджувати з генеральним проектувальником та експлуатуючою організацією.
4. Скління балконів та лоджій обов'язково погоджувати з генеральним проектувальником та експлуатуючою організацією.